



SERVICIOS URBANOS

# INFORME DE ACTIVIDADES

ABRIL - MAYO 2025



**MAURICIO  
SÁNCHEZ**  
*Concejal*



## ÍNDICE

### INTRODUCCIÓN.

#### 1.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES. . . . . 2 - 5

- 5ta Sesión Ordinaria del Concejo de Azcapotzalco
- 5ta Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos
- 5ta Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios
- 3ra Sesión Ordinaria de la Comisión de Gobierno

#### 2.- PARTICIPACIÓN CÍVICA Y VINCULACIÓN. . . . . 6-7

- Recorridos en la 3ra Circunscripción
- Mesa de trabajo Comisiones Unidas

#### 3.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL. . . . . 8 - 9

- Bienestar en tu comunidad

#### 4.- TRABAJO LEGISLATIVO Y DE GESTIÓN (ATENCIÓN CIUDADANA). . . . . 10 - 11

- Atención Ciudadana

#### 5.- CAPACITACIONES . . . . . 12

#### 6.- ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS. . . . . 13 -14

#### 7.- CONCLUSIÓN. . . . . 15





## Introducción:

### Informe de Actividades

#### Periodo del 16 de abril al 16 de mayo del 2025

En cumplimiento de las acciones y responsabilidades asignadas como integrante del Concejo en la Alcaldía de Azcapotzalco, así como en mi calidad de Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos, presento este informe de actividades correspondiente al periodo comprendido del 16 de abril al 16 de mayo de 2025. Esto, en apego al principio fundamental de todo servidor público: la transparencia y la rendición de cuentas.

Entre las funciones inherentes al cargo de concejal se encuentran la aprobación del proyecto del presupuesto de egresos, la supervisión y evaluación de las acciones de gobierno, así como el control del ejercicio del gasto público. Así mismo, se incluye la participación activa en audiencias públicas denominadas “Bienestar en tu Colonia” el cual se encuentra dentro del plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Núñez Reséndiz**, espacios que permiten fortalecer el vínculo entre el gobierno local y los habitantes de la demarcación.

Durante este periodo, se llevaron a cabo audiencias públicas organizadas por la Alcaldía, cuyo propósito es conocer de primera mano las necesidades de los vecinos de las 111 colonias, pueblos y barrios que integran la demarcación. Estas audiencias constituyen una herramienta invaluable para identificar las principales carencias de la comunidad y garantizar la atención directa a los ciudadanos que lo solicitan. En este sentido, se brindó asesoría, orientación y vinculación con las áreas correspondientes de la Alcaldía, con el objetivo de proporcionar soluciones concretas y oportunas a las demandas planteadas.

Es de vital importancia subrayar que la atención a los intereses de los ciudadanos representa una función primordial de este cargo. Por ello, se ha trabajado con el compromiso de ofrecer un servicio eficiente, profesional y orientado al bienestar común de todos y cada uno de los habitantes de Azcapotzalco.

Este informe refleja el esfuerzo continuo por cumplir con las responsabilidades asignadas, siempre con el objetivo de generar un impacto positivo y sostenible en nuestra comunidad.





## 1.Actividades Institucionales

### ***5ta Sesión Ordinaria del Concejo de la Alcaldía Azcapotzalco***

El pasado 8 de mayo se llevó a cabo la **Quinta Sesión Ordinaria del Concejo de la Alcaldía Azcapotzalco**, presidida por la Alcaldesa **Nancy Núñez Reséndiz**. Durante esta sesión se contó con la presencia del Lic. Eduardo Aguilera Frías, Director Ejecutivo de Seguridad Ciudadana, quien presentó el Informe número cinco sobre los avances del Órgano Dictaminador del Presupuesto Participativo 2025 y los esfuerzos realizados en materia de seguridad.

El Lic. Aguilera expuso las acciones constantes y permanentes implementadas para prevenir el delito y salvaguardar la integridad de las y los ciudadanos de Azcapotzalco.

Durante mi intervención agradecí la presentación del director ejecutivo, así como el reconocimiento del trabajo sostenido en la prevención del delito, al tiempo que se señaló que aún persisten desafíos importantes en la construcción de un entorno seguro. Durante mi participación, planteé temas relevantes para el fortalecimiento de la seguridad en la demarcación como: El uso de tecnología en seguridad, Operativos de chatarrización y la frecuencia de los operativos conjuntos con la Guardia Nacional.

Finalmente, reitere mi compromiso con la comunidad y con la construcción de un entorno seguro para todas y todos los habitantes de Azcapotzalco.





#### 4ta Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos

El 28 de abril de 2025 se llevó a cabo la **Quinta Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos**, presidida por el **Concejal Mauricio Sánchez**. En esta ocasión, se presentó un informe mensual, destacando el compromiso con la transparencia y la rendición de cuentas. La sesión contó con la presencia de invitados destacados como el **J.U.D de Mantenimiento de Arbolado**, así como la C. **Olga Gabriela García del área de Mantenimiento y Recuperación del Espacio Público y Urbano** quienes presentaron un Informe correspondiente al primer trimestre del 2025. En cual se detallaron las siguientes acciones:

- Se atendieron 119 espacios verdes, parques, camellones.
- se atendieron 90 planteles escolares de todos los niveles.

Dando como el resultado de estos trabajos 1585 podas y 147 derribos, siendo atendidos en las jornadas institucionales, como sendero seguro, apoyo a escuelas parques bienestar y las 12 colonias visitadas.

Reafirmamos el compromiso de seguir trabajando por mejores servicios, mayor seguridad y una comunidad más unida, destacando la importancia del trabajo en equipo para lograr mejores resultados.





## **5ta Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas**

El pasado **07 de mayo**, se llevó a cabo la **Quinta Sesión de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas**, presidida por la **Concejal María Teresa López Álvarez**, con la participación de la **Concejal Diana Maribel Vargas Bernal** como integrante y un servidor **Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba** como secretario.

En esta sesión acudieron Directivos, Jefes de Unidad Departamental (JUD) así como la Directora General de Desarrollo Social y Participación Ciudadana María Del Carmen Salanueva Olvera, Director De Concertación y Participación Ciudadana Pascual Santiago Gómez Acosta y a la Directora de Presupuesto Participativo Yessica Fabiola Vázquez Roa **quienes nos presentaron sus informes de actividades correspondiente al mes de abril** así mismo, la Presidenta de dicha comisión nos presentó su informe de actividades.

Durante mi intervención celebre el ejercicio de rendición de cuentas, al igual que celebramos la realización del proyecto que se tiene destinado para el predio de la col. Tezozómoc, Asimismo solicitamos información del Presupuesto Participativo de la colonia San Salvador Xochimanca, el cual los vecinos comentan que fue rechazada la continuidad de su proyecto en el camellón que se ubica en Biólogo Maximino, toda vez que es considerada un vialidad principal, a lo que el Director nos respondió que este proyecto aún no tiene dictaminación.





### 3ra SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO

El 13 de mayo, se llevó a cabo la **Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Gobierno**, presidida por el **Concejal Fernando Rosique Briseño**, con la participación de la **Concejal María Teresa López** como secretaria y un servidor **Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba** como integrante.

Durante la sesión la Directora de Gobierno, Rosa María Azucena Narváez Hernández, presentó su informe de actividades y acciones emprendidas por parte de su dirección.

Mi participación fue en el sentido de agradecer a la Directora de Gobierno, por el informe presentado, así mismo preguntar con respecto al sistema (SIAPEM) saber que limitaciones existen para dar de alta un establecimiento mercantil y si su dirección coordina las solicitudes que se realizan. Por otra parte, conocer quien coordina los permisos para las Romerías y si se cuenta con algún padrón para su autorización.





## 2.- PARTICIPACIÓN CÍVICA Y VINCULACIÓN

### RECORRIDOS EN LA 3RA CIRCUNSCRIPCIÓN

Durante este periodo, realizamos un **recorrido en La U.H. Cuitláhuac 3 y 4**, perteneciente a la **3ra Circunscripción**, en respuesta a la solicitud de la **C. Angelica Martínez García y vecinos**.

El objetivo principal de este recorrido fue **escuchar de primera mano las inquietudes de los vecinos, atender sus peticiones y canalizarlas a las áreas correspondientes para su pronta atención y solución efectiva.**





## MESA DE TRABAJO

El pasado 21 de abril se llevó a cabo una mesa de trabajo de Comisiones Unidas en el salón de juntas del Concejo en la cual participaron el Concejal Presidente de la Comisión de Obras Desarrollo Urbano y Sustentabilidad y un servidor cómo presidente Concejal de la Comisión de Servicios Urbanos. En dicha mesa se abordaron varios temas respecto a la próxima sesión ordinaria de Comisiones Unidas, acordando el realizarla, el próximo jueves 8 de mayo en punto de las 12 hrs., en la sala de juntas de la Alcaldía Azcapotzalco ubicada en Castilla Oriente s/n 1er piso colonia Centro de Azcapotzalco. Asimismo, se informó que, para llevar a cabo los trabajos de la sesión de Comisiones Unidas, se requiere de un presidente, un secretario y un Integrante, como lo marca el Reglamento Interno del Concejo de Azcapotzalco.

Por lo que se acordó que los trabajos se llevarán de la siguiente manera:

Cómo **Presidente** de Comisiones Unidas: Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba

Cómo **Secretario** de Comisiones Unidas: Concejal Rafael Espinosa Zúñiga

Cómo **Integrante** de Comisiones Unidas: Concejal Luis Fernando Villarreal Flores

Finalmente se acordó realizar la convocatoria en un solo oficio notificando a los tres Directores (Servicios Urbanos, Obras y Administración y Finanzas) firmado por los tres Concejales Presidentes y la convocatoria para los Integrantes de cada Comisión, lo realizarán por separado.





### 3.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL

#### **BIENESTAR EN TU COMUNIDAD**

Como parte del programa "**Bienestar en tu Colonia**", contemplado en el plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Núñez Reséndiz**, se llevaron a cabo recorridos en distintas colonias de la demarcación con el objetivo de atender de manera inmediata diversas problemáticas.

Durante estos recorridos, se abordaron temas como **poda de árboles, retiro de vehículos, drenaje, desazolves, balizamiento, recuperación de espacios públicos, luminarias, seguridad, vialidad, dictámenes de protección civil, presupuestos participativos y bacheo.**

La presencia de los concejales en estas actividades permite conocer de primera mano las necesidades de la comunidad, brindar orientación y dar seguimiento puntual a cada solicitud. En este periodo, realizamos **dos recorridos** en diferentes colonias de la Alcaldía, asegurando la canalización de cada demanda a las áreas correspondientes para su pronta atención.

#### **Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia San Miguel Amantla:**

- **La reparación del adoquín** que se ha dañado por el tránsito de los trailers pesados de las empresas que se encuentran en el lugar
- **Poda de árboles:** Solicitud de poda para mejorar la visibilidad y seguridad
- **Seguridad y la reparación de cámaras de vigilancia**, toda vez que la mayoría se encuentran dañadas.
- **El retiro de puestos** que están en vía pública que obstruyen banquetas y entradas.





### Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia San Marcos:

**Luminarias:** su petición de reparación o instalación de luminarias para mejorar la iluminación pública

**Poda de árboles:** Solicitan el clareo, despunte, podas y Dictamen para derribó de árboles, así como el retiro de tocones.

**Obras viales y Señalización:** solicitan bacheos, desazolves

**Cabe mencionar que algunas calles entraran en el programa de paneando mi barrio para su Re encarpetamiento.**





## 4.-Trabajo Legislativo y de Gestión

### ATENCIÓN CIUDADANA

Durante este periodo, se atendieron las inquietudes de los ciudadanos, canalizando un total de **30 gestiones** en áreas clave como seguridad, servicios urbanos, infraestructura, vialidad, espacios públicos, y salud. Las solicitudes incluyeron poda de árboles, reparación de luminarias, bacheo, mejora de la seguridad y mantenimiento de áreas recreativas, entre otras. Cada gestión fue dirigida a las áreas correspondientes para dar solución a las necesidades de la comunidad.



Durante este periodo de las 30 solicitudes que se ingresaron, 07 se atendieron satisfactoriamente, 2 están programadas para su atención quedando pendientes 21.



**Marco fotográfico:**

Antes



Ahora



Antes



Ahora



Antes



Ahora





## 5.- CAPACITACIONES

Como Servidores Públicos, el capacitarnos constantemente nos permite tener más herramientas de trabajo, para dar una mejor atención y orientación a la ciudadanía, así mismo nos permite tener más puntual el desarrollo de nuestras funciones, con una atención más eficiente y eficaz.

En este periodo recibimos los siguientes cursos de capacitación impartidos por la ANAC y Comisión de Derechos Humanos:

- Curso Introducción a los Derechos Humanos
- Curso Innovación en la Gestión Pública Municipal
- Curso Modelo de buen Gobierno





## 6-. ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS

Durante este periodo, asistimos a varios eventos organizados por la alcaldía, participando activamente en actividades institucionales y de vinculación con la comunidad.

- 3ra y 4ta Sesión Ordinaria de la Comisión de Derechos Humanos y Juventudes.
- 1er Simulacro Nacional 2025
- 4ta Sesión Ordinaria de Comisión de Desarrollo Económico
- Festival del Día de las Madres
- 4ta Sesión del Concejo de Salud
- 4ta y 5ta Sesión Ordinaria de la Comisión de Seguridad Ciudadana

### Marco fotográfico:







## 6.- CONCLUSIÓN

En conclusión, este periodo de trabajo ha sido altamente productivo en mi desempeño como integrante del Concejo, así como en mi rol como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos y miembro de diversas comisiones. Las audiencias públicas organizadas por la Alcaldesa dentro de su plan de trabajo han sido fundamentales para fortalecer la colaboración entre autoridades y ciudadanos, logrando avances significativos en diversas áreas. No obstante, persisten numerosas necesidades en las colonias que conforman nuestra alcaldía, las cuales aún requieren atención urgente. Cabe destacar que, si bien el presupuesto autorizado ha sido limitado, el esfuerzo de optimizar y redirigir los recursos de manera eficiente ha sido fundamental, gracias al compromiso de todo el equipo que conforma las diferentes Direcciones de la Alcaldía.

A pesar de las limitaciones, la constante colaboración y trabajo en equipo nos ha permitido generar respuestas oportunas para la comunidad, y con un enfoque continuo hacia la eficiencia, la transparencia y la honradez, estamos encaminados a brindar servicios de calidad que contribuyan a una mejor calidad de vida de todos los ciudadanos de Azcapotzalco. Sin duda, este es solo el inicio de un proceso que requiere dedicación y esfuerzo continuo para lograr el bien común.

Atentamente  
Tu Concejal y amigo



**Mauricio Martín Sánchez Alba**  
Concejal presidente de la Comisión de Servicios Urbanos  
En la Alcaldía de Azcapotzalco

